

Bogotá D.C.

**Señor:**

PROPIETARIO DEL APARTAMENTO 809 TORRE 2 (O QUIEN HAGA SUS VECES)

CERASUS USME

Dirección: Carrera 2 No. 110 - 99 Sur Apartamento 809 Torre 2

BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

**Asunto:** ACREDITACION CUMPLIMIENTO ORDEN RESOLUCION N.502 DEL 1 DE AGOSTO DE 2025 - EXPEDIENTE 1-2013-35013-21

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, vigilancia y control de vivienda de la secretaría distrital del hábitat, emitió la **resolución No.502 del 1 de agosto de 2025 “por la cual se impone una sanción y se imparte una orden”**; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **8 de septiembre de 2025**, cuya orden de hacer corresponde a:

**ARTÍCULO SEGUNDO:** *Requerir a la sociedad enajenadora **IMPULSA COLOMBIA S.A.S.** – EN TOMA DE POSESIÓN, identificada con NIT 900.729.739-9, representada legalmente por **MORENO SANDOVAL ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.** (o quien haga sus veces), para que dentro del término de **SEIS (6) MESES** (calendario) siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá solucionar en forma definitiva el hallazgo “**2. Humedad en habitación y sala**”, evidenciado en las áreas privadas del apartamento 809, torre 2 del proyecto de vivienda **CERASUS USME**, ya que dicha afectación constituye una deficiencia constructiva de carácter **GRAVE**, conforme se evidencia en el informe de verificación de hechos No. **24-031 de 22 de enero de 2024**. Lo anterior en el evento de que dicho hecho no haya sido intervenido al momento de la expedición de la presente Resolución.*

Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enajenadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

Por lo anterior, **se le solicita informe a esta Subdirección**, en el término de quince (15) días siguientes al recibo de la presente comunicación, Si la mencionada sociedad **ejecutó la subsanación de los hechos en cumplimiento de la referida orden de hacer, de no haberla ejecutado, así deberá manifestarlo**; esto a efectos de dar aplicación a lo estipulado en el artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987, el cual autoriza a imponer multas sucesivas, hasta tanto la enajenadora dé cumplimiento definitivo a la totalidad de los hechos objeto de la orden impuesta.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat [ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co](mailto:ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co)

Cordialmente,

**JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ**  
**DIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA**

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA  
Revisó: MAURICIO HERNÁNDEZ BELTRÁN  
Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.